



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**PRIDno-2022-2327**

**Yyterinniemen osayleiskaavan Preiviikinlahden ja Yyterinniemen luontotyyppiselvityksen hankintapäätös**

Hankinta koskee Porin Yyterinniemen osayleiskaava-alueen luontotyyppiselvityksen laatimisesta Preiviikinlahden ja Yyterinniemen länsiosan alueelta.

Selvitys-alueena on Porin luoteispuolella sijaitseva, Selkämereen työntyvän niemen läntinen puoli käsittäen Selkämeren rannikkoa, Preiviikinlahtea ja dyyniympäristöä. Selvitys-alueen pinta-ala on noin 73 km<sup>2</sup>, josta maa-aluetta on noin 47 km<sup>2</sup>. Alueesta maanpeitteeltään puustoista on noin 30 km<sup>2</sup> ja rakennettua aluetta noin 9 km<sup>2</sup>.

Luontotyyppiselvitys laaditaan osayleiskaavataso suunnittelun edellyttämällä tarkkuudella uhanalaisten luontotyyppien eli LUTU-luontotyyppien (Syke 2018) inventointiohjeistuksen mukaisesti, täydentäen olevia inventointeja alueella (Metsähallitus ja Porin kaupunki). Valmis selvitys tulee luovuttaa tilaajalle pdf-tiedostona ja ArcGis -yhteensopivana paikkatietona.

Tarjouksessa on pyydetty kokonaishinta (alv 0 %) pitäen sisällään kaikki selvitysten laatimisesta aiheutuvat kustannukset (mukaanluettuna matkakustannukset) sekä suunnitelma selvityksen laatimisesta ja työn aikataulu. Tilaaja edellyttää, että tarjoaja on tehnyt vastaavia selvitystöitä. Referenssit tuli osoittaa tarjouspyynnössä esitetyllä tavalla. Selvityksen tulee olla valmiina 30.11.2023. Tarjouksessa esitetyt hinnat ovat kiinteitä 31.03.2023 saakka.

Lisäoptiona on mahdollisuus tarjota luontotyyppiselvityksen perusteella määritettäviä lajistonselviyksiä (selvityksen tekijä ja tuntihinta). Lisäoption tarjous ei vaikuta luontotyyppiselvityksen tarjouksen arviointiin ja kyseessä on erillinen työ.

Hankinta on kansallisen kynnsarvon alittava ns. pienhankinta. Tarjouspyyntö on julkaistu Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaaliissa 04.01.2023. Tarjousaika päättyi 02.02.2023 klo 12:00. Hankintamenettely oli rajoitettu.

Määräaikaan mennessä tarjouksen antoivat: Ahlman Group Oy ja Sitowise Oy.

Liitteet:

- 1 Clodian vertailutaulukko
- 2 tarjouspyyntö\_427334.pdf

Liitteet:

- 1 vertailutaulukko\_427334
- 2 Yyterinniemen osayleiskaavan Preiviikinlahden ja Yyterinniemen luontotyyppiselvityksen hankintapäätös
- 3 tarjouspyyntö\_427334.pdf

**Päätöksen peruste**

**Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset**

Hankinnan kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset on tarkemmin selvitetty liitteenä olevassa tarjoustien vertailutaulukossa. Kelpoisuustarkistuksen perusteella todettiin, että saadut tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Valintakriteerit**

Arviointi suoritetaan pisteityksenä siten, että maksimipistemäärä 100 pistettä jakautuu seuraavasti:

Tarjousten hintapisteet (max 50 pistettä) lasketaan siten, että halvin tarjoushinta saa enimmät hintapisteet ja muut tarjoushinnat suhteutetaan halvimpaan hintaan (kaavalla: pienin annettu arvo/tarjottu arvo \* maksimipisteet).

Toiminnalliset ominaisuudet:

- työohjelman sisällön perusteella on mahdollista saada enintään 20 pistettä (tarjouksen toteutuksen sopivuus tarjouspyynnössä esitettyihin tarpeisiin),
- kokemus laaja-alaisista luontoon liittyvistä selvityksistä viimeiseltä viideltä vuodelta enintään 20 pistettä,
- tuntemus Satakunnan luonnosta ja siitä tehdyt selvitykset 10 pistettä.

Toiminnallisille ominaisuuksille tarjousten arviointiryhmässä annetaan pisteitä (0-3) seuraavasti:

- enimmäkseen tavoitteiden vastainen = 0 p
- ei täysin vastaa tavoitetta = 1 p
- vastaa käsitystä hyvästä tuotteesta/tasosta = 2 p
- osoittaa merkittävää lisäarvoa = 3 p

Eniten arviointipisteitä saanut tarjous saa kriteerin täydet pisteet ja muut suhteessa siihen (kaavalla: maksimipisteet \* ko. tarjouksen arviointipisteet/korkeimmat arviointipisteet).

Toiminnallisten ominaisuuksien pisteet lasketaan yhteen hintapisteiden kanssa. Toimittajaksi valitaan yksi (1) eniten kokonaispisteitä saanut tarjoaja. Tarjousten arviointi ja pisteytys on tarkemmin selvitetty liitteenä olevassa tarjousten vertailutaulukossa.

Sijoitus	Toimittaja	Kokonaispistemäärä
1.	Ahlman Group Oy	100,00
2.	Sitowise Oy	68,38

Osatarjouksia ei hyväksytä. Optioiden (lisätyöt) hankinta valitaan tarjouspyynnön mukaisesti erikseen.

**Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.**

**Porin kaupunki**

Yksikön päällikkö, kasvupalvelut- ja  
kaupunkisuunnitteluyksikkö  
Hankintapäätös

**Viranhaltijapäätös**

13.02.2023

3 (6)

§ 6

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Päätetään, että Yyterinniemen osayleiskaavan Preiviikinlahden ja Yyterinniemen alueen luontotyyppiselvityksen toimittajaksi valitaan Ahlman Group Oy.

**Tiedoksi**

Tarjoajat, kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas, yleiskaavapäällikkö Kirsi-Maria Viljanen

**Allekirjoitus**

Janne Vartia, yksikön päällikkö, Elinvoima- ja ympäristötoimiala, kasvupalvelut ja kaupunkisuunnittelu

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 24.2.2023



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 6

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Hankintaoikaisuohje ja oikaisuvaatimusohje**

##### **I Hankintaoikaisu**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

##### **Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### **Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## **TIEDOKSIANTO**

### **Tiedoksianto kirjeitse**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Tiedoksianto sähköisesti**



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

TAI

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 18 §:n mukaisesti todisteellisesti tiedoksi ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan antaa hänelle sähköisesti tiedoksi.

Päätös on saatu tiedoksi, kun asiakirja on noudettu palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

### **Tiedoksianto muulla tavalla**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hankintayksikön päättämällä tavalla.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Porin kaupungin kirjaamo

PL 121

28101 PORI

kirjaamo@pori.fi

käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16, perjantai 8-15)

## **II Oikaisuvaatimusohje**

### **Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

### **Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika**

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettynä



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

### **Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo  
PL 121  
28101 PORI

Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16, perjantai 8-15)

Vaihde: (02) 621 1100

Kirjaamo: (02) 623 4470

Faksi: (02) 634 9417

Sähköposti: kirjaamo@pori.fi